

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
[tel: 091-500-8639](tel:091-500-8639)  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

**Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

**Poslovni broj spisa: St-391/2021**

**Dužnik: D ULAGANJA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Heinzelova 62 a**  
**OIB 39511610274**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA**  
(za ročište 13.05.2022. godine)

**UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-391/2021-25 otvoren je dana 24.02.2022. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **D ULAGANJA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 62 a, OIB 39511610274.**

Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 19.11.2020. godine u kojem navodi da na dan 18.11.2020. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 24.959.462,49 kn, te da dužnik nema zaposlenika.

U prethodnom postupku utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, kao i postojanje imovine dovoljne za podmirenje troškova vođenja stečajnog postupka. Stoga je otvoren stečajni postupak te zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 13.05.2022. godine.

**OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik D ULAGANJA d.o.o., upisan je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt-08/4239-2 od 02.04.2008. godine, temeljem Izjave o osnivanju od 27.03.2008. godine, sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 62 a, OIB 39511610274, MBS: 080651176. Temeljni kapital društva je 20.000 kuna.

Osnivač i jedini član društva u trenutku otvaranja stečaja je Aljoša Roksandić iz Zagreba, Tošovac 1, OIB: 34978435776.

Osoba ovlaštena za zastupanje u trenutku otvaranja stečaja je Boris Marjanović iz Zagreba, Ulica Frana Alfrevića 33, OIB: 69227791705 – direktor, zastupao društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor 10.05.2017. godine.

Prokurist društva je bio Josip Pažin iz Zagreba, Trg Marka Marulića 2, OIB: 65544069327

Prema podacima Državnog zavoda za statistiku kao osnovna djelatnost dužnika navedeno je Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (70.22).

Vezani subjekti (dužnik bio osnivač/imao udjele):

DIGITEL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju – brisano iz sudskog registra 05.12.20016. godine

DIGITEL PROJEKT d.o.o. u stečaju – brisano iz sudskog registra 08.02.2018. godine

PERITUM d.o.o. (u razdoblju od 2013. do 2016.)

DIGITEL GRUPA d.o.o. u stečaju - brisano iz sudskog registra 16.03.2017. godine

DIGITEL KOMUNIKACIJE d.o.o. u stečaju - brisano iz sudskog registra 30.10.2018. godine.

Osim ovdje navedenih u kojima je društvo direktno bilo povezano svojim udjelima, društvo je i putem zajedničkog vlasnika, te zajedničkog direktora bilo povezano s brojnim drugim trgovačkim društvima.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Na čelu društva kao osoba ovlaštena za zastupanje – direktor od 10.05.2017. godine je Boris Marijanović koji je iskazao da nema nikakva saznanja o poslovanju dužnika, niti raspolaže ikakvom dokumentacijom jer je imenovan na poziciju direktora radi usluge a po zamolbi rođaka.

Prema očitovanjima knjigovodstva Matka d.o.o. koje raspolaže dokumentacijom dužnika nastaloj nakon 2015. godine, u poslovnim knjigama od tog razdoblja nije bilo većih promjena dok joj u 2021. godini nije dostavljena nikakva dokumentacija za knjiženje te da misli kako društvo D-Ulaganja d.o.o. ne posluje.

Vlasnik dužnika Aljoša Roksandić se usmeno izjasnio da tvrtka više ne posluje, da se više ne sjeća što se sve događalo s navedenim dužnikom, da je imao više tvrtki i da ne može napamet pričati, ali da nema nikakve imovine, a o dionicama KABE i njihovom statusu nema saznanja u kojem su stadiju.

Društvo nema zaposlenih radnika, a od osnivanja do danas imalo jednog zaposlenog u razdoblju od 12.08.2012. do 12.11.2012. godine.

Društvo je u 2015. godini poslovalo s gubitkom, u 2016. godini u poslovnim knjigama je prikazana dobit, u 2017. godini prema riječima knjigovodkinje nije bilo knjiženja pa nije iskazana ni dobit ni gubitak, u 2018. godini nije iskazana ni dobit ni gubitak jer nije bilo promjena u poslovnim knjigama, u 2019. godini prikazana je dobit, a u 2020. godini gubitak.

Društvo je u neprekidnoj blokadi od 20.01.2020. godine.

Očigledno je da u trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik više ne obavlja gospodarsku djelatnost.

S obzirom na navedeno, nema mogućnosti nastavka poslovanja dužnika.

## **TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

- Od Državnog zavoda za statistiku sam ishodila novu obavijest o razvrstavanju prema NKD.
- Prijavila sam promjenu u Registar stvarnih vlasnika.
- Izradila sam novi pečat sa naznakom „u stečaju“.

- Utvrdila sam da je stari žiro račun stečajnog dužnika u Karlovačkoj banci zatvoren 15.05.2020. godine bez salda na istome, a žiro račun u Raiffeisen bank d.d. zatvoren dana 04.03.2022. godine bez sredstava na računu.
- Otvorila sam novi poslovni račun stečajnog dužnika u Slatinskoj banci d.d.
- Zatražila sam ažuriranje knjigovodstvenog stanja od Knjigovodstvenog servisa Matka d.o.o. u skladu sa stvarnim stanjem. Ukazala sam na obvezu bivšeg direktora i knjigovodstva na podnošenje završnog računa za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. te od 01.01.2022. do dana koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka tj. do 23.02.2022. Dostavljen je GFI za 2021. godinu s potvrdom Fine o primitku dokumentacije za 2021. godinu te bruto bilanca na 23.02.2022. godine.
- U razgovoru s bivšim knjigovodstvom je utvrđeno da ista raspolaže jednim registratorom dokumentacije dužnika koju je voljna čuvati u rokovima čuvanja.
- Angažirala sam knjigovodstveni servis HRDA iz Osijeka za izradu početne bilance, vođenje poslovnih knjiga u stečaju, te izvršavanja mjesečnih obveza prema nadležnim tijelima.
- Ispitala sam pristigle tražbine vjerovnika i razvrstala ih u isplatne redove. Do pisanja ovog izvještaja pristiglo je ukupno 3 prijave i sve su pristigle u roku te su uplaćene sudske pristojbe.
- Sastavila sam predračun troškova te sačinila tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **KNJIGOVODSTVENA IMOVINA PREMA BILANCI NA DAN 23.02.2022. godine**

Prema ažuriranoj bilanci na dan 23.02.2022. godine imovinu čini:

- dugotrajna imovina u iznosu od 184.350,00 kn koja se odnosi na ulaganja u dionice Karlovačke banke d.d.
- Kratkotrajna imovina u iznosu od 11.627,07 kn a odnosi se na potraživanja za PDV

### **IMOVINA UTVRĐENA U STEČAJNOM POSTUPKU**

#### **NEKRETNINE**

Dužnik nema nekretnina.

#### **POKRETNINE**

Dužnik nema pokretnina.

#### **POTRAŽIVANJA**

Dužnik u bilanci ima iskazano potraživanje prema RH, PU u iznosu od 11.627,07 kn koje je nenaplativo jer nisu ispunjeni uvjeti za povrat.

#### **DIONICE**

Dužnik je imatelj 18.435 redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B nominalnog iznosa 184.350,00 kn, koje čine 0,1043 % temeljenog kapitala, koje se vode na računu oznake 9306757 kod SKDD d.d. Zagreb, statusa otplate – otplaćeno, vrste pozicije – blokirano.

Na navedenim dionicama Karlovačka banka ima razlučno pravo.

Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. je dostavio ELABORAT O PROCJENI FER VRIJEDNOSTI DIONICE Karlovačka banka d.d. od 23.07.2020. godine kao i SAŽETAK VREDNOVANJA FER VRIJEDNOSTI DIONICE - KARLOVAČKA BANKA d.d., koje je izradio Centar poslovnih analiza d.o.o. Čakovec. Prema dostavljenoj procjeni proizlazi da je na dan 23.07.2020. godine fer vrijednost redovne dionice procijenjena u iznosu od **6,51 HRK** za redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 HRK.

**Dokaz:** Elaborat od 23.07.2020. i Sažetak na 31.05.2020.

#### **OSTALA IMOVINA**

Dužnik nema druge imovine.

#### **OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

##### **OBVEZE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI**

Prema bilanci na dan 23.02.2022. godine ukupne obveze iskazane su u iznosu 17.879022,65 kn, a čine ih obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.423.341,05 kn i obveze prema ino dobavljačima u iznosu od 16.454.295,70 kn, te obveze za porez na dobit u iznosu od 1.385,90 kn.

##### **OBVEZE STEČAJNE MASE**

Predvidivi troškovi stečajne mase za period od 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka iznose 46.616,29 kn.

##### **PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89 Stečajnog zakona)**

Red. br.	OPIS	Iznos
Nastali troškovi u predstečajnom i stečajnom postupku		
1	Troškovi izrade pečata	150,00
2	Materijalni troškovi privremenog stečajnog upravitelja (Fina očevidnik 10,00 kn; SKDD potvrda 50,00 kn)	60,00
Predvidivi troškovi		
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju za rad u prethodnom postupku (ukupan trošak)	4.500,00
2	Putni troškovi st. upravitelja pristup ročištima na Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Osijek-Sl.Brod-Osijek 3 puta (186kmx2,00kn= 372,00 knx3= 1.116,00 kn, cestarina 70,00 knx3= 210kn, ukupno 1.326,00 kn neto)	2.046,29
3	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa (12x50,00)	600,00
4	Troškovi objave godišnjih financijskih izvještaja FINA (x2)	460,00
5	Izrada završnog računa do otvaranja stečaj bivše knjigovodstvo	1.500,00
6	Troškovi vođenja knjigovodstva (12 mjeseci x 1.000,00) s PDV-om	12.000,00
7	Troškovi uredskog materijala (papir, koverte, printanje, fascikli, registratori), telefona, interneta, poštarina	300,00
8	Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (bruto)	20.000,00
9	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku	2.000,00
10	Troškovi arhiviranja	1.000,00
11	Ostali nepredviđeni troškovi	2.000,00
<b>UKUPNO TROŠKOVI:</b>		<b>46.616,29</b>

## **OBVEZE PREMA PRIJAVAMA VJEROVNIKA**

### **- Stečajni vjerovnici:**

Zaprimila sam ukupno 3 prijave tražbina stečajnih vjerovnika. Svi vjerovnici su u roku prijavili svoje tražbine, te su uplatili sudske pristojbe, osim vjerovnika koji je oslobođen plaćanja iste. Tražbine su ispitane i raspoređene u isplatne redove sa iznosima kako slijedi:

Isplatni red	Broj vjerovnika	Prijavljeno	Osporeno	Priznato
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	0	0,00	0,00	0,00
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	3	10.762.702,41	0,00	10.762.702,41
<b>UKUPNO:</b>		<b>10.762.702,41</b>	<b>0,00</b>	<b>10.762.702,41</b>

Obveze stečajnog dužnika prema prijavama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 10.762.702,41 kn.

### **- Razlučni vjerovnici:**

Zaprimila sam obavijest Karlovačke banke d.d., I. G. Kovačića 1, Karlovac o postojanju njihovog razlučnog prava na 18.435 redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B nominalnog iznosa 184.350,00 kn, koje čine 0,1043 % temeljenog kapitala, koje se vode na računu oznake 9306757 kod SKDD d.d. Zagreb.

Tražbina osigurana razlučnim pravom prema obavijesti iznosi **395.260,00 kn.**

Pravna osnova tražbine je rješenje o ovrsi OGS ZG broj 1356/2020 od 09.06.2020. godine doneseno na temelju pravomoćne i ovršne presude TS u ZG P-1960/14 od 21.01.2016. godine (pravomoćna 18.09.2019. i ovršna 12.12.2019. godine). Izjavljen prijedlog za dopuštenost revizije koji se vodi pod Revd-408/2020.

Navedeno pravo evidentirano je kod Središnjeg kliničkog depozitarnog društva na računu imatelja dionica s oznakom blokade.

Razlučni vjerovnik je dostavio procjenu dionica te predložio da se dionice podaju neposrednom pogodbom na način da se predmetne dionice ne mogu prodati ispod navedene cijene tj. da se prodaju po početnoj cijeni od 6,51 kn po dionici / ukupno 120.011,85 kn.

**Dokaz:** Prijedlog KABE od 15.04.2022.

### **- Izlučni vjerovnici :**

Nije zaprimljena obavijest o izlučnom pravu.

## **SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Prema saznanjima stečajne upraviteljice prikupljenim kroz e-predmet i putem e-komunikacije, te iz komunikacije sa punomoćnicima razlučnog vjerovnika Karlovačke banke d.d., u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, u tijeku su dva sudska postupka od toga jedna parnica u kojoj je stečajni dužnik aktivna strana te jedna ovrha u kojoj je dužnik pasivna strana, a kako je detaljnije prikazano.

### **1. Parnica radi pobijanja odluka redovne glavne skupštine P-1960/2014, TS u ZG**

**Tužitelj:** D Ulaganja d.o.o.

**Tuženik:** Karlovačka banka d.d.

**VPS:** 11.600.000,00 kn

**Predmet spora:** D ulaganja d.o.o. kao dioničar Karlovačke banke d.d. tužbom pobija odluke skupštine Karlovačke banke d.d. od 02.07.2014. godine. U suštini se pobija:

- odluka redovne Glavne skupštine od 02.07.2014. kojom se potvrđuju odluke donesene na Skupštini 10.02.2014. godine o povećanju temeljnog kapitala za iznos od 72.734.200,00 kn
- odluke redovne Glavne skupštine od 02.07.2014. godine o povećanju temeljnog kapitala za iznos od 40.000.000,00 kn

**Status predmeta:**

Prvostupanjska presuda P-1960/2014-12 od 21.01.2016. godine kojom je u cijelosti je odbijen tužbeni zahtjev potvrđena je presudom VTS-a PŽ- 1977/2016-11 od 18.09.2019. godine. U tom postupku je tuženiku Karlovačkoj banci d.d. dosuđen parnični trošak u iznosu od 391.00,00 kn.

Tužitelj D Ulaganja d.o.o. je dana 02.01.2020. godine podnio prijedlog za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH o kojem prijedlogu još nije riješeno, a vodi se pod brojem Revd-408/2020.

Također, u navedenom predmetu tuženik Karlovačka banka d.d. je podnijela prijedlog za određivanje zaštitne mjere po čl. 366.a ZTD-a da se utvrdi kako nedostaci skupštinskih odluka koji se pobijaju u predmetnoj parnici ne utječu na njihov učinak i valjanost upisa u sudski registar, a radi zaštite skupštinskih odluka o dokapitalizaciji za iznos od 72.734,200,00 kn i za iznos od 40.000.000,00 kn, koji prijedlog je djelomično usvojen a djelomično odbijen kako slijedi.

U odnosu na skupštinsku odluku od 02.07.2014. godine o dokapitalizaciji u iznosu od 40.000.000,00 kn u konačnici je rješenjem od 01.03.2019. godine koje je potvrđeno i rješenjem VTS-a broj PŽ-1838/2009 od 22.03.2019. godine dakle pravomoćno usvojen prijedlog Karlovačke banke iz čl. 366.a ZTD-a te je dopušten upis odluke o dokapitalizaciji za 40.000.000,00 kn u sudski registar uz određenje da nedostatak takve odluke ne utječe na njezin učinak pa tako ni na valjanost upisa odluke u sudskom registru.

Na ovu sudsku odluku D ulaganja d.o.o. su podnijele reviziju Vrhovnom sudu RH, a vodi se pod brojem Rev-2628/2019.

U odnosu na skupštinsku odluku od 02.07.2014. kojom se potvrđuje odluka od 10.02.2014. godine o dokapitalizaciji za iznos od 72.734.200,00 kn pravomoćno je odbijen prijedlog Karlovačke banke d.d. za utvrđenje po čl. 366.a ZTD-a da nedostaci skupštinskih odluka koji se pobijaju u predmetnoj parnici ne utječu na njihov učinak i valjanost upisa u sudski registar.

Na ovu sudsku odluku Karlovačka banka d.d. je podnijela reviziju Vrhovnom sudu RH, a vodi se pod brojem Rev-1570/2019.

Za nastavak vođenja parničnog postupka bilo bi potrebno rezervirati određena sredstva. S obzirom da je vrijednost predmeta spora 11.600.000,00 kn svaka parnična radnja prema Odvjetničkoj tarifi iznosi 78.200,00 kn.

## **2. Ovrha radi naplate novčane tražbine, Ovr-1356/2020 OGS u ZG**

**Ovrhovoditelj:** Karlovačka banka d.d.

**Ovršenik:** D Ulaganja d.o.o.

**VPS:** 391.000,00 kn

**Predmet ovrhe:** Ovrha na vrijednosnom papiru radi naplate parničnog troška iz parnice P-1960/14

**Status predmeta:** Rješenje o ovrsi doneseno 09.06.2020. godine, te je ovrha zabilježena kod SKDD-a. Doneseno je o prekidu postupka i nadležnosti te je predmet ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica je od odvjetnika Siniše Babića iz Odvjetničkog društva Babić, Brborović i partneri j.t.d. kao punomoćnika Karlovačke banke d.d. zaprimila prijedlog za donošenje odluke o zaključenju nagodbe između Karlovačke banke d.d. i društva D Ulaganja d.o.o. u stečaju glede revizijskih postupaka koji su u tijeku.

**Dokaz:** Prijedlog nagodbe OD Babić i Brborović od 12.04.2022. godine i punomoć od 15.04.2022.

Stečajna upraviteljica se obratila odvjetničkom društvu Jelić, Čavlina Zrinščak i Sardelić d.o.o. kao punomoćnicima D Ulaganja d.o.o. u parnici P-1960/2014, TS u ZG sa zamolbom da se očituju o predmetnim postupcima po izvanrednim pravnim lijekovima. Do pisanja ovog izvješća nisu se očitovali.

**Dokaz:** e-poruka od 28.04.2022.

## **PRIJEDLOZI ODLUKA:**

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja, te se odobrava predračun troškova stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Stečaj će se provesti kao stečaj male vrijednosti bez osnivanja odbora vjerovnika, sukladno čl.127. Stečajnog zakona.
4. Daje se suglasnost na sklapanje Ugovora računovodstvenih usluga sa računovodstveno - knjigovodstvenim obrtom HRDA Osijek uz mjesečnu naknadu u iznosu 1.000,00 kn s PDV-om.
5. Daje se suglasnost na elaborat o procjeni dionica te se kao početna kupoprodajna cijena redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B određuje iznos od 6,51 kn po dionici odnosno ukupno 120.011,85 kn za 18.435 dionica.
6. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da imovinu koju čini 18.435 redovnih dionica izdavatelja Karlovačke banke d.d., oznake KABA-R-B unovči neposrednom pogodbom na način da se predmetne dionice ne mogu prodati ispod početne cijene od 6,51 kn po dionici što ukupno iznosi 120.011,85 kn.
7. Odobrava se zaključenje nagodbe kojom će se obustaviti revizijski postupci koji su u tijeku i koji se vode između Karlovačke banke d.d. i društva D-ulaganja d.o.o. sada u stečaju, i to na način:
  - da društvo D-ulaganja d.o.o. u stečaju povuče prijedlog za dopuštenje revizije podnesen u odnosu na presudu Visokog trgovačkog suda RH od 18. rujna 2019., poslovni broj: PŽ-1977/2016. o kojem se odlučuje u postupku pred Vrhovnim sudom RH pod poslovnim brojem Revd-408/2020;
  - da društvo D-ulaganja povuče reviziju podnesenu Vrhovnom sudu RH protiv rješenja Visokog trgovačkog suda RH od 22. ožujka 2019., poslovni broj: PŽ-1838/2019 o kojoj se odlučuje u postupku koji je u tijeku pod poslovnim brojem: Rev-2628/2019;
  - da Karlovačka banka povuče reviziju podnesenu Vrhovnom sudu RH protiv dijela rješenja Visokog trgovačkog suda RH od 21. siječnja 2019., poslovni broj: PŽ-363/2019, koji postupak još uvijek nije okončan te se vodi pod poslovnim brojem Rev-1570/2019;
  - a da pritom svaka stranka snosi svoje troškove revizijskih postupaka.

Višnjevac, 04.05.2022.

Stečajni upravitelj  
Jelena Kordić